

種別	売地		
所在地	上益城郡甲佐町大字岩下字東園88番5		
価格	295万円		坪単価
			10万円
現況	更地		
交通	熊本バス 甲佐岩下バス停 徒歩1分		
土地面積	公簿	97.79㎡	29.58坪
建物面積	1階	㎡	坪
	2階	㎡	坪
	延床面積	㎡	坪
種類・構造・階数			
私道負担	なし		
権利形態	所有権		
都市計画	都市計画区域外		
土地地目	宅地	用途地域	指定なし
建ぺい率	%	容積率	%
その他の法令制限			
国土法			
接道	北側		西側
	南側	町道7m	東側 里道水路(暗渠)3m
設備			
引渡し条件	特になし		
現況	宅地	引渡しの時期	即時
小学校	甲佐町立甲佐小学校	距離	593m
中学校	甲佐町立甲佐中学校	距離	1.6 km
備考	建築について令和7年4月1日の法改正により、木造平屋建ての床面積が200㎡を超え、また新築が木造2階建ての場合は建築確認申請が必要		

株式会社菊池中央不動産
TEL0968-33-5966 FAX0968-33-5182

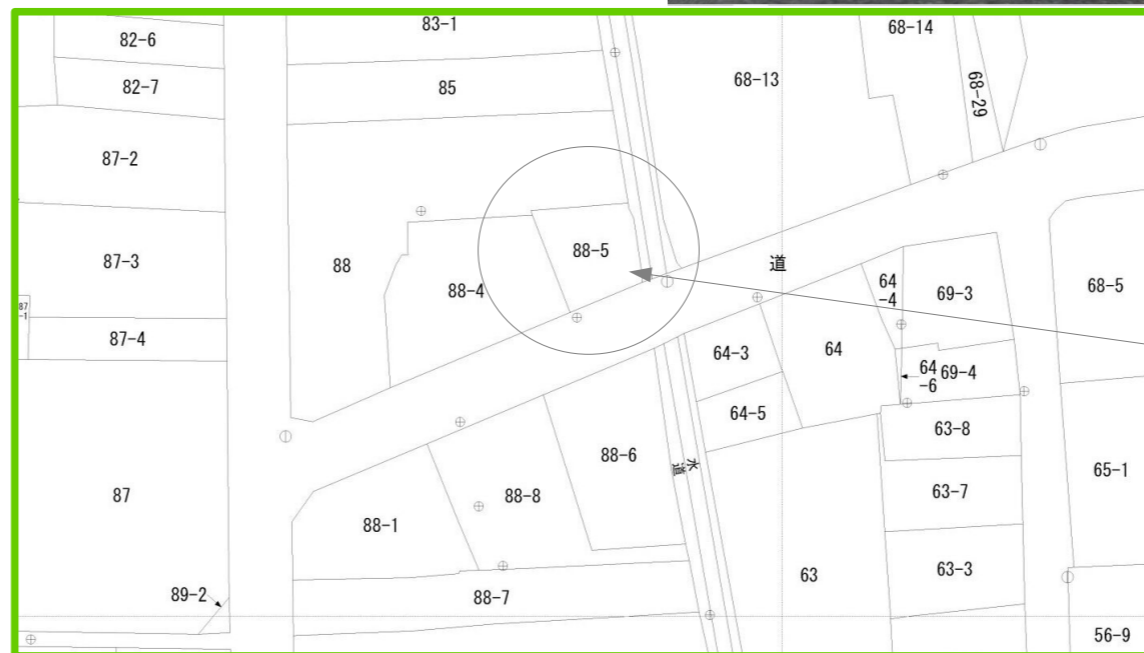
取引態様
専任



(位置図)



(現況図)



所在地

(公図)